



DOSSIER DE DEMANDE D'ACQUISITION DE TERRAIN

Vous souhaitez implanter votre entreprise et acquérir un terrain constructible sur une zone d'activités économiques de la communauté de communes du Bassin Auterivain (CCBA).

Nous vous demandons de compléter ce dossier afin de mieux comprendre votre projet et vos besoins.

Votre projet pourra être présenté en commission d'attribution, qui validera la réservation d'un terrain. La commission portera une attention particulière à la qualité visuelle et architecturale des constructions envisagées, à la pérennité économique du projet, aux créations d'emplois éventuelles, au respect du cahier des charges de cession des lots et à l'impact du projet sur le développement global du territoire.

Nous vous remercions de bien vouloir joindre au dossier les pièces suivantes :

- Un courrier du responsable légal de la société porteuse du projet à l'attention de Monsieur le Président de la communauté de communes du Bassin Auterivain sollicitant l'acquisition du terrain ;
- Un K-bis de l'entreprise de moins de 6 mois et de la SCI, le cas échéant ;
- Les bilans financiers des trois dernières années ;
- Un plan de financement prévisionnel du projet incluant notamment le coût d'acquisition du terrain et de construction ;
- Une note présentant le projet, comprenant une esquisse du bâtiment/aménagement envisagé.

Vous pouvez nous transmettre votre dossier complet :

- Par mail : dev-eco@ccba31.fr
- Ou par courrier adressé à : Communauté de communes du Bassin Auterivain - Z.I. Robert Lavigne – RD 820 – 31190 Auterive

1. COORDONNEES DE LA PERSONNE REFERENTE

Nom :

Fonction :

Téléphone :

Mail :

2. L'ENTREPRISE

Nom / Raison sociale :

Code NAF :

Date de création d'entreprise :

SIRET :

Forme juridique :

Adresse du siège social :

Secteur d'activité :

Effectif salarié :

Appartenance à un groupe : OUI NON

Si oui lequel :

Si le projet est porté par une SCI

Nom :

SIRET :

Date de création :

3. L'ACTIVITE

Pour les entreprises existantes

Historique :

Description de l'activité :

Principaux éléments financiers :

Éléments financiers	Année N-1	Année N-2	Année N-3
Chiffre d'affaires net total			
Résultat net			
Capitaux propres			
Emprunt			
Fonds de roulement			
Effectif (en ETP)			

Localisation actuelle de l'entreprise :

- Locataire
- Propriétaire
- Autre – à préciser :

Pour les entreprises en création

Description de l'activité projetée :

Projection des futures étapes :

Principaux éléments financiers :

Éléments financiers	Année N+1	Année N+2	Année N+3
Chiffre d'affaires envisagé			
Effectif envisagé (en ETP)			

Projection des emplois (nombre, profils recherchés, compétences) :

4. LE PROJET

Quelles sont vos motivations pour vous installer dans une zone d'activité de la CCBA ?

Quelles sont vos perspectives de développement ?

Créations d'emplois envisagées à 5 ans (nombre, profils recherchés, compétences) :

5. LES INVESTISSEMENTS ET LE TERRAIN

Localisation du terrain :

Surface de terrain souhaitée :

Descriptif des constructions envisagées (type de bâtiment, superficie) :

Durée des travaux :

Montant des investissements :

Dont fonds propres :